

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Poslovni broj spisa: 7 St-145/2018**

**Dužnik: Stečajna masa iza DINA PETROKEMIJA d.d. Čavle, Vrh Čavje 9, OIB 73727613199**

### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.03.2018. do 08.04.2020.**

Dana 01.03.2018. Trgovački sud u Rijeci odredio je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika DINA – Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju, radi naknadne diobe. Postupak se vodi pod poslovnim brojem St-145/2018.

Dana 05.03.2018. u sudski registar istog suda (registarski uložak s MBS 040387297) upisana je Stečajna masa iza Dina – Petrokemija d.d., a dodijeljen joj je OIB 73727613199.

### **II. Stanje stečajne mase**

#### **Unovčenje stečajne mase**

Kod Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem OVR-67/2016 na prijedlog ovrhovoditelja HEP-Opskrba d.o.o. i HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. vodio se ovršni postupak protiv ovršenika Stečajna masa iza Dina – Petrokemija d.d. u stečaju radi prisilnog ostvarenja novčanih tražbina. Predmet prodaje su bile nekretnine stečajnog dužnika koje su procijenjene na 400.745.790,00 kuna (zemljište, zgrade i postrojenja u Omišlju).

Prije druge usmene javne dražbe koja je održana 19.06.2018. godine, ovrhovoditelji su povukli prijedlog za ovrhu za dio nekretnina (procijenjena vrijednost 12.752.250,00 kuna), tako da je početna prodajna cijena iznosila 193.996.770,00 kuna.

Na tom ročištu je punomoćnik Adria Polymers d.o.o. Rijeka (OIB 80262277083) izjavio da je društvo postalo založni vjerovnik nad imovinom ovršenika, te je dao ponudu za kupnju nekretnina ovršenika za iznos od 194.000.000,00 kuna, kao i predložio da se izvrši prijeboj kupovnine i osiguranog prava odvojenog namirenja.

Na ročištu je ovršenik predao podnesak s dokumentacijom prema kojoj sveukupni trošak koji je imao stečajni dužnik, a koji tereti nekretnine koje su predmet prodaje u ovršnom postupku iznosi 23.652.871,90 kuna, te predložio da se ponuditelj (kupac) pozove na uplatu tog iznosa.

Na temelju Rješenja o dosudi od 13.07.2018. godine kupac je položio kupovninu i to 170.342.128,10 kuna prijebojem sa osiguranim pravom odvojenog namirenja te 09.08.2018. godine uplatio 23.657.871,90 kuna na depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

Dana 29.08.2018. godine donesen je Zaključak kojim se nekretnine koje su bile predmet ovrhe predaju kupcu Adria Polymers d.o.o. , a primopredaja je izvršena 31.08.2018. godine. Zapisnik o primopredaji dostavljen je u stečajni spis 18.09.2018. godine.

Dana 04.10.2018. godine u ovršnom postupku održano je ročište radi razdiobe kupovnine u iznosu od 23.657.871,90 kuna. Na tom ročištu je odlučeno da se iznosom od 5.000,00 kuna namire troškovi ovrhovoditelja HEP-Opskrba d.o.o., te da se preostali novac u iznosu od 23.652.871,90 kuna preda u nastavljeni stečajni postupak.

U nastavljenom stečajnom postupku nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, doneseno je 06.12.2018. godine rješenje o diobi, te nakon što je isto postalo pravomoćno 28.12.2018. godine, sa depozita suda je iznos od 23.652.871,90 kuna uplaćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.

Dakle, u nastavku stečajnog postupka nekretnine stečajnog dužnika unovčene su za 194.000.000 kuna. Uz prethodnu suglasnost Ministarstva financija, Porezne uprave nastavljeno je s unovčenjem preostalih neunovčenih pokretnina na kojima pravo odvojenog namirenja ima Ministarstvo financija Porezna uprava. Unovčena je sva oprema u iznosu od 2.199.716,00 kuna. Nadalje, unovčena su potraživanja od dužnikovih dužnika nastala prije stečajnog postupka u iznosu od 400.961,88 kuna, a naplaćena su i potraživanja od zakupa te druga potraživanja.

Stečajna masa u nastavku stečajnog postupka unovčena je za ukupno 197.849.647,88 kune.

Kako je tijekom stečajnog postupka (od 20.07.2015. do 02.09.2016.) stečajna masa unovčena za 4.999.076,68 kuna to ukupno unovčenje iznosi 202.848.724,56 kune.

#### Neunovčena stečajna masa

Na dan ovog Izvješća neunovčenu stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 9027 i 9028, te 2695 k.o. Omišalj koje u naravi predstavljaju vodne kanale unutar prostora Dine, odnosno zemljišta uz rasklopište HOPS-a u Omišlju.

Na česticama iz z.k.ul. 9027 i 9028, k.o. Omišalj upisane su hipoteke Adria Polymers d.o.o., Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava. Radi utvrđenja vlasništva nad navedenim česticama vode se postupci pred sudovima sa Republikom Hrvatskom, dok je za zemljište koje se nalazi uz rasklopište u Omišlju, dan prijedlog HOPS-u da ga otkupi, što je isti odbio.

## Podmirenje obveza

Iz ukupno unovčene stečajne mase u iznosu od 202.848.724,56 kuna podmirene su obveze i to prema razlučnom vjerovniku Adria Polymers d.o.o. u iznosu od 170.342.128,10 kuna i razlučnom vjerovniku Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 2.955.658,98 kuna.

Podmireni su troškovi stečajnog postupka i to bruto plaće radnika koje se isplaćuju kao trošak postupka, zatim troškovi čuvanja i zbrinjavanja kemikalija, i to bruto plaće vatrogasaca i kontrolora, troškovi izrade i revizije dokumenata u vezi zaštite okoliša, ispitivanja i servisa instalacija i drugo, osiguranje stečajnog upravitelja, trošak privremenog stečajnog upravitelja, nagrada i naknada troška stečajnom upravitelju.

Podmirene su i ostale obveze stečajne mase te obračunati porez na dodanu vrijednost. Pretežiti dio ovih obveza odnosi se na bruto plaće radnika u otkaznom roku, te plaće tijekom stečajnog postupka, električnu energiju, vodu, komunalnu i vodnu naknadu, usluge procjenitelja, geodeta, knjigovodstvene, pravne, porezne i administrativne usluge, trošak obrade, izlučivanja i arhiviranja dokumenata kao i obračunati i uplaćeni porez na dodanu vrijednost.

Nakon što je na sjednici Odbora vjerovnika koja je održana 07.02.2019. dobivena suglasnost da se vjerovnicima I. višeg isplatnog reda isplati 9.987.534,96 kuna odnosno 8% njihovih utvrđenih tražbina koje ukupno iznose 124.844.186,94 kune, a na sjednici Odbora vjerovnika koja je održana 09.09.2019. dobivena suglasnost da se vjerovnicima I. višeg isplatnog reda isplati još 3.345.824,21 kuna odnosno 2,68% njihovih utvrđenih tražbina, odnosno ukupno 13.333.359,16 kuna pristupilo se isplati.

Do 08.04.2020. ostala su neisplaćena sredstva u iznosu od 24.213,79 kuna budući 4 bivša radnika ili njihovi nasljednici nisu dostavili broj transakcijskog računa podoban za isplatu.

## Postupci pred sudovima i drugim tijelima u tijeku

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-681/2016 po tužbi Republike Hrvatske vodi se spor radi trpljenja u kojem je 21.06.2018. godine donesena presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja da se na dijelu nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika upiše Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanje Hrvatskih voda. Tužitelj je izjavio žalbu pa je predmet na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, a vodi se pod brojem PŽ-4605/2018.

Pred Upravnim sudom u Rijeci pod brojem Usl-866/17 i Usl-867/17 po tužbi Stečajne mase iza Dina – Petrokemija d.d. protiv Ministarstva zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske vode se sporovi radi oglašavanja ništetnim, podredno poništenja rješenja kojim se utvrđuje da k.č. iz z.k.ul. 9027 i z.k.ul. 9028, sve k.o. Omišalj vlasništvo stečajnog dužnika u cijelosti pripadaju vodnom dobru.

U odnosu na k.č. iz z.k.ul. 9028, k.o. Omišalj (Usl-867/17) donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev. Tužitelj je izjavio žalbu pa je predmet na Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske, a vodi se pod brojem USŽ-3622/2018.

U odnosu na k.č. iz z.k.ul. 9027 k.o. Omišalj (Usl-866/17) poništeno je rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike i predmet vraćen tuženiku na ponovni postupak.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike donijelo je 12.12.2018. godine dva nova rješenja u vezi katastarskih čestica iz z.k.ul. 9027 i z.k.ul. 9028 K.o. Omišalj. Radi poništenja ovih rješenja Stečajna masa iza Dina –Petrokemija d.d. je podnijela tužbe koje se kod Upravnog suda u Rijeci vode pod brojem Usl-299/2019 ( za k.č. iz z.k.ul. 9027 k.o. Omišalj) i Usl-300/2019 (za k.č. iz z.k.ul. 9028 k.o. Omišalj). U ovim postupcima Upravni sud u Rijeci je 05.02.2020 donio presude kojima se poništavaju oba rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike (Prilog 1. i 2.)

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-14/2019-12 od 07.11.2019. doneseno je rješenje u ovršnom postupku ovrhovoditelja Vladimira Čiče iz Njivica protiv ovršenika Dina – Petrokemija d.d.

### Ostalo

U vezi s nekretninama koje su prodane u ovršnom postupku navodi se da su iste danonoćno do 31.08.2018. godine čuvali zaposlenici AKD-zaštita d.o.o. s kojim je Ministarstvo zaštite okoliša i energetike imalo sklopljen ugovor o ophodnji pogona DINE u Omišlju.

Neovisno o ophodnji uočeno je da nepoznate osobe neovlašteno ulaze na prostor DINE (1,0 milijun m<sup>2</sup> zemljišta) te uništavaju imovinu stečajnog dužnika, i to posebno kabele koji sadrže bakrene žice. O istom je dopisima 02.03.2018. i 08.06.2018. godine izvještena Policijska uprava Primorsko goranska, Policijska postaja Krk. Podnesene su Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci dvije kaznene prijave protiv nepoznate osobe i to 02.07.2018. i 29.08.2018. godine.

Dana 18.09.2018. godine u stečajni spis je dostavljen Ugovor o čuvanju, pohrani arhivskog i registraturnog gradiva stečajnog dužnika koji je sklopljen sa Monument d.o.o. Rijeka i kojim je isti preuzeo na čuvanje financijsku i kadrovsku, te arhivu pravne službe, kao i Sporazum o preuzimanju i čuvanju arhivskog i registraturnog gradiva stečajnog dužnika sklopljen sa Adria Polymers d.o.o., kojim je isti preuzeo brigu nad tehničkom arhivom Dina Petrokemija.

O sklapanju navedenog Ugovora odnosno Sporazuma poslana je 18.09.2018. godine obavijest Državnom arhivu u Rijeci i Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje Područna služba u Rijeci, te 10.07.2019. godine Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

### III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavit će se postupci pred sudovima i drugim tijelima.

Stečajna upraviteljica